

Số: 7640/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 199/2025/KDTM-PT ngày 26/6/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 14/02/2025 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 6722/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 201/QĐ-THADS, 202/QĐ-THADS, 203/QĐ-THADS, 204/QĐ-THADS cùng ngày 30/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;*

*Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản thi hành án như sau:*

**1. Tài sản thẩm định giá bao gồm:**

**1.1** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 1055, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là phường Long Trường), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 495884 số vào sổ cấp GCN CH07800 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 03/7/2017 thuộc quyền sử dụng và sở hữu của bà Trần Kim Sa, trong đó tổng diện tích được công nhận là 114,7m<sup>2</sup>, trong đó phạm lộ giới 31,7m<sup>2</sup> (đất trồng lúa), không phạm lộ giới 83m<sup>2</sup> (đất ở).

**1.2** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 1056, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là phường Long Trường), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 495885 số vào sổ cấp GCN CH07803 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 03/7/2017 thuộc quyền sử dụng và sở hữu của bà Trần Kim Sa, trong đó tổng diện tích được công nhận là 115,8m<sup>2</sup>, trong đó phạm lộ giới 33,4m<sup>2</sup> (đất trồng lúa), không phạm lộ giới 82,4m<sup>2</sup> (đất ở).



1.3 Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 1057, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là phường Long Trường), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 495886 số vào sổ cấp GCN CH07802 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 03/7/2017 thuộc quyền sử dụng và sở hữu của bà Trần Kim Sa, trong đó tổng diện tích được công nhận là 127,1m<sup>2</sup>, trong đó phạm lộ giới 34,7m<sup>2</sup> (đất trồng lúa), không phạm lộ giới 92,4m<sup>2</sup> (đất ở).

1.4 Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 1058, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là phường Long Trường), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI495887 số vào sổ cấp GCN: CH07804 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 03/7/2017 thuộc quyền sử dụng và sở hữu của bà Trần Kim Sa, trong đó tổng diện tích được công nhận là 137,3m<sup>2</sup>, trong đó phạm lộ giới 34,9m<sup>2</sup> (đất trồng lúa), không phạm lộ giới 102,4m<sup>2</sup> (đất ở).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

**2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (*gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư, tiếp nhận hồ sơ của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.



Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- VKSND TP.HCM;
- Niêm yết tại THADS TP.HCM;
- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

